

UCHWAŁA NR ..XLV./256./98..
RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE
z dnia ...¹⁶...czerwca 1998 roku

w sprawie: utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością
o nazwie "Energetyka Ciepła-Kępno" sp.z o.o.

Na podstawie art.18,ust.2,pkt9,lit.f ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U.z 1998 roku Nr 13 poz. 74 z póź.zm.) i art.5 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (tekst jednolity Dz.U.Nr 30 z 1991 roku poz.127) uchwala się co następuje:

§ 1

Tworzy się Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością o nazwie "Energetyka Ciepła - Kępno" Sp.z o.o. z udziałem jako wspólników Gminy Kępno, oraz Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowego "CALORING".

§ 2

1.Udziały Gminy Kępno w Spółce o której mowa w §1 zostaną pokryte : gotówką w kwocie 100.000. zł (słownie sto tysięcy złotych) oraz wkładem niepieniężnym (aportem) szczegółowo opisanym w załączniku nr 1 do uchwały.

2.Udziały Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowego "CALORING" zostaną pokryte wyłącznie wkładem niepieniężnym (aportem) szczegółowo opisanym w załączniku nr 2 do uchwały.

§ 3

Przedmiotem działalności Spółki o której mowa w § 1 będzie przede wszystkim realizowanie zadań własnych Gminy, dotyczących zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą.

§ 4

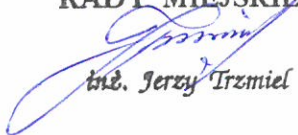
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kępnie.

§ 5

1.Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kępnie.

2.Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


inż. Jerzy Trzmiel

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Rady Miejskiej w Kępnie nr XLV/256/98

**w sprawie: utworzenia spółki o nazwie "Energetyka Ciepła -
- Kępno" sp.z o.o.**

Niniejszym Zarząd Miejski w Kępnie proponuje powołanie samodzielnego podmiotu gospodarczego, który będzie odpowiedzialny za należyte gospodarowanie majątkiem ciepłowniczym w Gminie Kępno.

Stan techniczny kotłowni zasilającej ok.60% zasobów mieszkaniowych Kępno (wyeksploatowane kotły, przestarzała technologia produkcji ciepła), wymusza zainwestowanie dużych środków finansowych przekraczających możliwości budżetu Gminy.

Dlatego też były i są prowadzone rozmowy z potencjalnymi partnerami, którzy skłonni są zainwestować w rozwiązanie ciepłowniczego problemu Kępna środki i technologie przez siebie promowane.

Są to m.i. niemiecki koncern "PREUSSAG" promujący produkcję energii skojarzonej (cieplnej i elektrycznej) w oparciu o gaz ziemny. Pod tą koncepcję przeprowadzono wstępne uzgodnienia z oddziałem Zakładu Gazowniczego w Kaliszu pod kątem zabezpieczenia dostaw gazu ziemnego, oraz z Energetyką Kaliską w sprawie odbioru wyprodukowanej energii elektrycznej.

Innym rozmówcą zainteresowanym udziałem w opisanym przedsięwzięciu jest firma DEC, która deklaruje udział w przedsięwzięciu w granicach 10-20% w zamian za podpisanie umowy na dostawę gazu płynnego na potrzeby modernizowanej kotłowni.

Za modernizacją źródła ciepła przemawia również rosnące zapotrzebowanie na energię ciepłą przekraczające możliwości obecnej kotłowni. Już w nadchodzącym sezonie grzewczym 98/99 zapotrzebowanie ciepła przekracza moc zainstalowanych kotłów co wymusza na Gminie podjęcie kroków niezbędnych dla pokrycia deficytu ciepła.

Dlatego też utworzenie Spółki, która ma większe możliwości operatywności w czasie niż Gmina jest sprawą pilną i niecierpiącą zwłoki.

Powołanie spółki prawa handlowego zajmującej się produkcją, przesyłem i dostawą ciepła umożliwi skupienie całego majątku ciepłowniczego pod jednym zarządem co usprawni prace i zminimalizuje koszty produkcji ciepła, oraz co najważniejsze pozwoli na pełną współpracę z potencjalnymi współinwestorami w temacie modernizacji źródła ciepła (podpisywanie umów, załatwianie kredytów na realizację inwestycji) bez uwarunkowań czasowych jakie nakładają na Gminę stosowne przepisy.

Jednocześnie większościowy pakiet udziałów Gminy Kępno pozwoli na pełną kontrolę poczynąń Spółki i zapewni decydujący głos w istotnych dla Gminy sprawach.

Proponuje się rozpoczęcie działalności gospodarczej Spółki z dniem 01-10-1998 roku, a czas od podjęcia stosownej uchwały przez Radę Miejską do połudziennika bieżącego roku będzie mógł być wykorzystany przede wszystkim na dokonanie wycen majątku, który w formie aportu Gmina Kępno i PHU "CALORING" wniesie do Spółki oraz na opracowanie wszelkich dokumentów formalno-prawnych dotyczących nowo tworzonej Spółki jak i na zarejestrowanie Spółki w Sądzie Gospodarczym.

Ponadto po podjęciu uchwały przez Zgromadzenie Wspólników Fabryki Aparatury Chemicznej "CHEMMET" o przystąpieniu do spółki ciepłowniczej "Energetyka Ciepła Kępno" Sp.z o.o. rozważy się celowość dopuszczenia do spółki trzeciego w/w wspólnika, który wniósłby do spółki aport w postaci kotłowni usytlowanej przy ulicy Przemysłowej w Kępnie.

Powołanie Spółki Ciepłowniczej w oparciu o kodeks handlowy jest w pełni zgodne z tendencjami prowadzenia działalności komunalnej w oparciu o spółki prawa handlowego, co ma miejsce na terenie Gminy Kępno (Administracja Domów Miejskich sp.z o.o., Wodociągi Kępińskie sp.z o.o.), i jest ostatnim etapem porządkowania zagadnień zarządzania i prowadzenia działalności komunalnej na terenie miasta i gminy Kępno.

Burmistrz

Int. Piotr Psikus

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
WNOSZONYCH PRZEZ GMINĘ KEPNO
DO SPÓŁKI CIEPLNEJ**

LP	Numer działki	Powierz. [ha]	Księga wieczys.	Opis nieruch.	Uwagi	
1	941/4	0.01.42	31398	Ciepłociąg	SP. WPEC	
2	941/5	0.01.87	31398			
3	941/6	0.04.83	31398	Odcinek: ZUCH		
4	941/3	0.04.42	31398	- ul.Przemysł.		
5	940/3	0.00.48	31398			
6	940/4	0.00.63	31398			
7	940/5	0.00.65	31398			
8	939/2	0.04.16	31398			
9	938/2	0.02.83	31398			
10	936/2	0.00.58	1525			SP.rów-Krażkowy
11	967/5	0.03.78	14339			SP.kolej-Krażk.
12	1009/6	0.40.46	1525			Skarb Państwa
1	995/4	0.19.41	31398	Ciepłociąg	SP. WPEC	
2	995/5	0.03.46	31398			
3	996/1	0.03.73	31398	Odcinek:		
4	997/3	0.04.84	31398	Przemysłowa-		
5	998/3	0.02.88	31398	Gen.Świerczew.		
6	1001/3	0.13.95	31398			
7	626/3	0.02.45	31398			
8	627	0.14.00	31398			
9	626/2	0.03.54	31398			
10	632/5	0.01.54	31398			
11	617/7	0.00.04	1525		Skarb Państwa	
12	619/1	0.00.07	1525		Skarb Państwa	
13	618/1	0.00.40	1525		SP-rów-Kępno	
14	617/4	0.03.31	1525		Skarb Państwa	
15	639/2	0.00.46	3957		Skarb Państwa	
16	674/2	0.05.31	3957		Skarb Państwa	
17	675/2	0.08.44	3957		Skarb Państwa	
18	676/9	0.09.19	3957		SP. WPEC	
19	676/10	0.00.26	3957		SP. WPEC	
20	691/2	0.00.37	3957		SP. DODP-Poznań	
21	677/2	0.08.96	3957		Skarb Państwa	
22	682/2	0.01.62	3957		Skarb Państwa	
23	683/2#	0.00.48	brak kw.		SP-rów-Kępno	
24	684/2	0.03.92	3957		Skarb Państwa	
25	685/2	0.00.10	3957		Skarb Państwa	

LP	Numer działki	Powierz. [ha]	Księga wieczys.	Opis nieruch.	Uwagi
1	784/2	0.06.15	31398	Odcinek: Gen. Świerczew. Osińska	SP. WPEC Skarb Państwa
2	785/2	0.06.23	31398		
3	786/2	0.04.03	31398		
4	772/10	0.06.34	31398		
5	773/3	0.00.61	31398		
6	773/5	0.00.92	31398		
7	773/6	0.01.50	31398		
8	776/2	0.00.20	32725		
1	1565/2	0.06.00	31398	Odcinek: Osińska-Kopa	SP. WPEC
2	2292/2	0.00.78	31398		SP. WPEC
3	810/26	0.00.68	29551		Skarb Państwa
4	810/28	0.00.73	29551		Skarb Państwa
5	808/8	0.00.14	29551		Skarb Państwa
6	808/5	0.03.88	29551		Skarb Państwa
7	809/4	0.02.98	29551		Skarb Państwa
8	810/23	0.03.16	29551		Skarb Państwa
9	940/2	0.09.09	7541		Skarb Państwa
10	1517/2#	0.00.32	bez kw.		SP-rów-Kępno
11	1514/2	0.12.83	1525		Skarb Państwa
12	1513/2	0.00.19	16062		Skarb Państwa
13	1556/2	0.07.76	16062		Skarb Państwa
14	1558/2#	0.00.23	bez kw.		SP-rów-Kępno
15	1564/2	0.00.26	wyk. 100		SP-kolej-Pozna
16	1567/2	0.01.82	16062		Skarb Państwa
17	1566/2	0.00.53	49437		Skarb Państwa
18	1654/6*	0.02.82	24057		Spół. Mieszkan.
19	1653/4	0.00.65	wyk. 998		Skarb Państwa
20	1652/4	0.01.81	wyk. 998		Skarb Państwa
21	1651/2	0.05.79	wyk. 998		SP-kolej-Pozn.
22	1654/8*	0.06.32	24057		Spół. Mieszkan.
23	1654/4*	0.05.55	24057		Spół. Mieszkan.
24	1650/9*	0.03.60	2379		Drop-sp. akcyj.
1.	1879/2	0.01.09	24573	siedziba WPEC	Skarb Państwa
2.	1880/2	0.03.82	24573		Skarb Państwa
3.	1883/2	0.18.22	24573		Skarb Państwa

- * - grunty wymagają wykupu prawa użytkowania wieczystego od wymienionych w tabeli użytkowników
- # - grunty wymagają zasiedzenia i późniejszej komunalizacji

Wykaz urządzeń ciepłowniczych i środków transportowych
Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie
a w administracji PHU "CALORING"

Lp.	Nazwa śr.trwałego	Nr inwent.
1.	Rurociągi przesyłowe wraz z kanałami	158
2.	Drogi do kotłowni ul.W.Ludów/240 m ² /	290
3.	Skład opału i żużla ul.W.Ludów/1115 m ² /	289
4.	Budynek socjalno-warsztat.ul.W.Ludów 983 m ³	979
5.	Sieci ciepłne /1042 mb/	293
6.	Budynek kotłowni ul.W.Ludów	288
7.	Rurociągi ciepł.kotł.osiedl.do ul.Sienkiewicza /2x 150-632 mb/	344
8.	Kanał ciepł.od kotł.do ul.Sienkiewicza	343
9.	Ogrodzenie terenu ul.W.Ludów z siatki	292 281 mb
10.	Zasieki składu opału dł.154,6 mb	291
11.	Kocioł WCO-80 ul.W.Ludów	1713
12.	Kocioł WCO-80 ul.W.Ludów	1577
13.	Dźwig towarowo-osobowy nr fab.20052 u.W.Ludów	298
14.	Instalacja do odpylania kotła WCO-80 3 z cyklonami CE/0,5-2x630	2043
15.	Instalacja do odpylania kotła WCO-80 2 z cyklonami CE/0,5-2x630	2042
16.	Instalacja do odpylania kotła WCO-80 1 z cyklonami CE/0,5-2x630	2039
17.	Komin dn 1200 h-43m ul.W.Ludów	1988
18.	Kocioł WCO-80 ul.Wiosny Ludów	1794
19.	Wentylator WPPO-40A+K ul.W.Ludów	1982
20.	Wentylator WPPO-40A+K ul.W.Ludów	1981
21.	Szlifierka MA 2100	2000
22.	Maszyna el.do pisania "Łucznik "	1896
23.	Tokarka TUD-50	812
24.	Wentylator WPPO-40A+K ul.W.Ludów	983
25.	Młot PHWG nr fab.5216	2010
26.	Budynek kotłowni 700-lecia kub.189 m ³ pow. użytkowa 38,7 m	813
27.	Przyłącze ciepłne 2x65-49,5 mb ul.Marcinkowskiego	791
28.	Kanał murow.do lp.27	793
29.	Rurociąg ciepłny 2x 100-85 mb od K3 do os.Kopa	2123
30.	Rurociąg ciepłny odc.I 2x250-1168 mb od ZUCH do K1	2118

31.	Rurociąg cieplny odc.III 2x250-849 mb od K3 do K4	2120
32.	Rurociąg cieplny odc.II 2x250-1057 mb od K1 do K3	2119
33.	Kocioł ESKA 10m ² ul.Dworcowa	1716
34.	Budynek kotłowni oś.Odrodzenia -murow. kub.428 m ³ pow.123 m ²	1272
35.	Sieć cieplna+kanał 2x80-90,5 mb od K3 do bod.kotł.Odrodzenia	2049
36.	Przyłącze ciepłe 2x65-54 mb od /hotelu do kompensatora ul.Przemysłowa 4-4	2105
37.	Przyłącze ciepłe 2x125-88 mb do węzła w bud.11 oś.Kopa	2032
38.	Sieć cieplna 2x100-279 mb od Ps-3 do Ps-12 ul.Przemysłowa	2106
39.	Przyłącze ciepłe 2x65-10 mb od Ps-12 do bud.nr 8/bud.nr 25/ ul.Przemysłowa	2107
40.	Rurociąg cieplny + maskownicę odc.IV 2x200-1318 mb od K4 do K9 oś.Kopa ul.Kościuszki	2121
41.	Centrala telefoniczna nr 5826	2026
42.	Budynek portierni oś.W.Ludów 10 m ³	2130
43.	Garaż na sam.cieżarowe kotł.W.Ludów	2143
44.	Przyłącze ciepłe 2x125-54,5 mb od K4 do węzła oś.700-lecia	2140
45.	Węzeł cieplny oś.700-lecia	2141
46.	Przyłącze ciepłe 2x100-311mb od K3/1 do węzła oś.Odrodzenia	2144
47.	Węzeł cieplny oś.Odrodzenia	2145
48.	Skład opałowy-kotł.ul.W.Ludów 17x12 m	2142
49.	Przyłącze ciepłe do PKP 2x150 -315 mb	
50.	Węzeł cieplny szkoła nr 3	
51.	Węzeł cieplny -przedszkole oś.Odrodzenia	
52.	Węzeł cieplny -Sokolnia-Kino	
53.	Rurociąg cieplny do REMO 2x150-1220-mb	
54.	Rurociąg cieplny do Kina 2x150-493,5 mb 2x 50 -30,5 mb	
55.	Rurociąg cieplny do szkoły nr 3 2x100-161 mb 2x 80 - 12 mb 2x 65 -3 mb	
56.	Rurociąg cieplny do sadu 2x100-193,5 mb 2x 80 -24 mb 2x 65 -55 mb	

Pojazdy

1.	Ciągnik Ursus C-360 nr fab.638975 nr silnika 127424	1872
2.	Przyczepa D-47	974
3.	Koparko-ładowarka KT-0162 nr fabr. 10787	1888
4.	Naczepa ascenizacyjna	2004
5.	Sam.Renault-Trafic	